

Община Рудозем
 гр. Рудозем
 Област Смолянска

До
 Кмета
 На Община Рудозем

УТ-2001-14105-09-2021
 Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
- Б: за допускане на изменение на ПУП
- В: за одобряване на ПУП

05 с. - и на Рудозем

От Евгений Симеонов Димитров
Росен Симеонов Димитров ЕП
 Име/Фирма

Местоживееене: гр. Рудозем ул. Г. Симеонов
 гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
 поземлен имот: 63707, 506.30; УПЧ V - 05212444
 в квартал № 67 по плана гр.(с.) Рудозем
 община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
 бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП - ПРЗ

Вид инициатива:

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- 3. Скица с предложение за исканото изменение
- 4. Проект за _____
- 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
- 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____
 подпис

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП- ПР

за имоти с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273,
63207.506.274 и 63207.506.268 попадащи в УПИ VI-озел. и
улична регулация, в кв. 67 по плана на гр. Рудозем, общ.
Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

Росен Симеонов Димитров

Евелин Симеонов Димитров



ПРОЕКТАНТ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273, 63207.506.274 и 63207.506.268 попадащи в УПИ VI-озел. и улична регулация, в кв. 67 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Росен Димитров, Евелин Димитров.;

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.506.90, за УПИ за жилищни нужди;

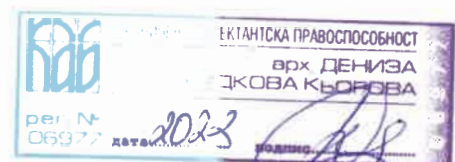
Част от ПИ с идент. 63207.506.90 да се придаде към улична регулация.

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Всички засегнати УПИ и ПИ са общинска собственост.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.

Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП



Дата: 09.2022 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем

Росен Симеонов Димитров.....

Евелин Симеонов Димитров.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР за имоти с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273, 63207.506.274 и 63207.506.268 попадащи в УПИ VI-озел. и улична регулация, в кв. 67 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Росен Димитров, Евелин Димитров.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл.62 а, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в УПИ УПИ VI-озел. и улична регулация.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на улицата и на имотите общинска собственост.

Предвижда се отреждане за УПИ XV-90, за част от ПИ 63207.506.90 с площ 770 кв.м. за жилищно застрояване.

От ПИ 63207.506.90, се придават 52 кв. м. към улична регулация..

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 67 по плана на гр.Рудозем.

- УПИ XV-90, с площ = 770 кв. м.

Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПР са общинска собственост.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП



Дата: 09.2022 г.

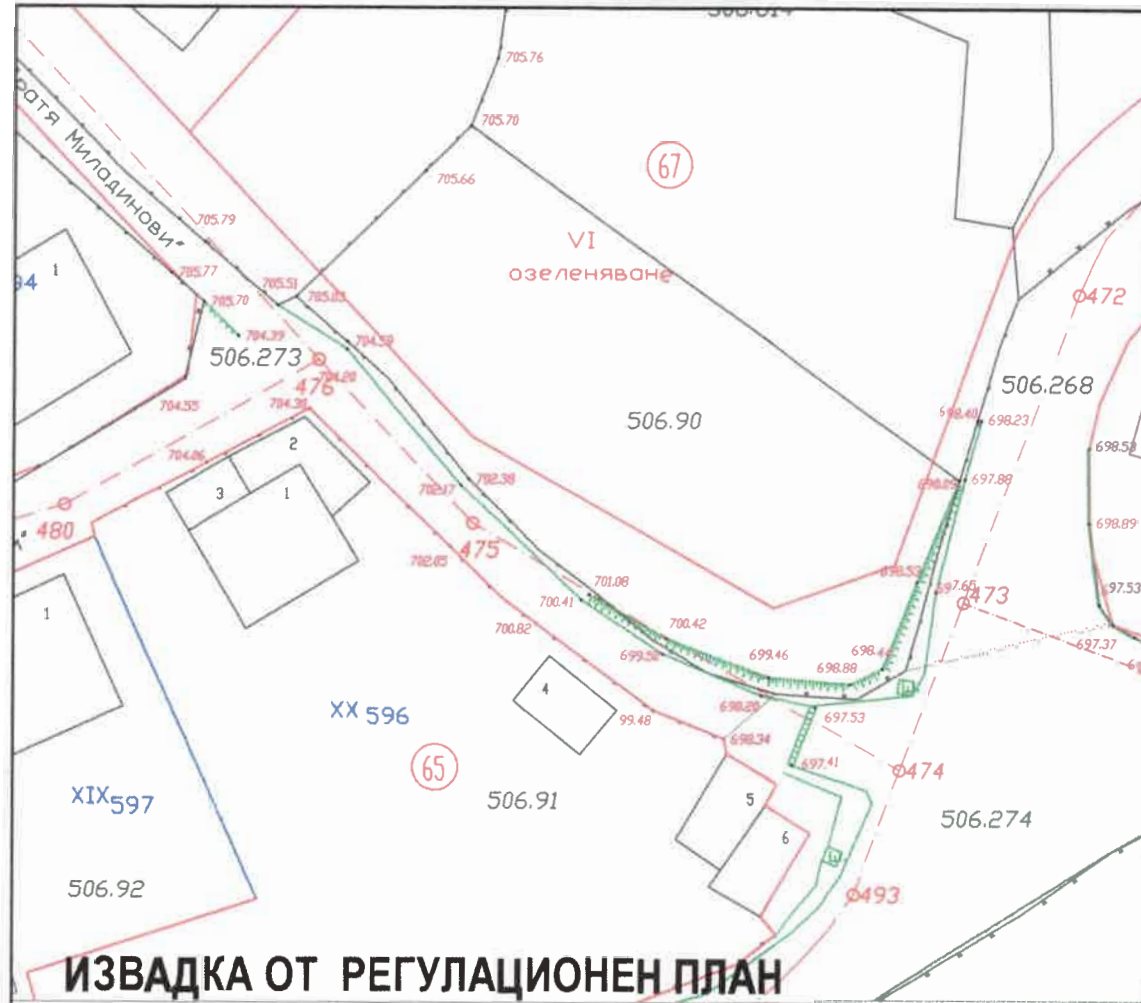
Проектант:.....

Възложител:

Община Рудозем

Росен Симеонов Димитров.....

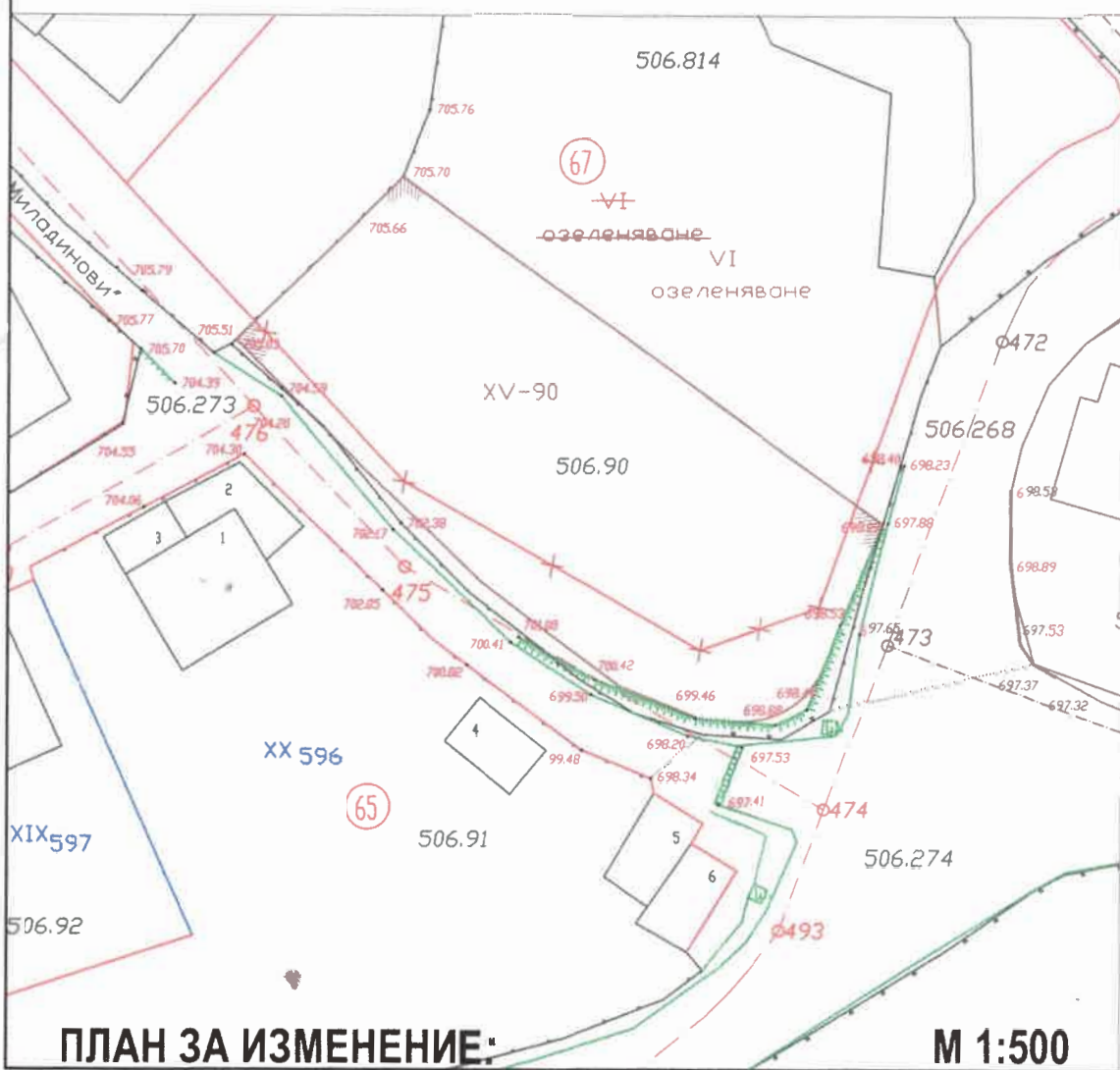
Евелин Симеонов Димитров.....



ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

М 1:500

